

imóveis
ordenamentos

SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DO PORTO

ARRENDAMENTO
Estabelecimentos Comerciais

Rua da Constituição n.º 321 - R/C - 104 m²
Com classe energética

Rua Álvaro Castelões n.º 103/107 - R/C - 126 m²
Com classe energética

Av. Brasil n.º 316 - 88 m²
Com classe energética

Arrenda-se pela melhor oferta, reservando-se o direito da não-aceitação da mesma, a qual deverá ser entregue até às 17 horas, do próximo dia 30 de abril de 2024, na Rua Joaquim de Vasconcelos, n.º 79, no Porto, indicando, concretamente, o valor da renda e a atividade que pretende exercer no estabelecimento comercial. Mencionar no envelope "Proposta para arrendamento - Anúncio de 06/04/2024". Para visita ao local, contactar pelo telefone 223 207 902.

QUARTO EM ERMESINDE
PERTO MAJASHOPPING
C/serviço de cozinha, e tudo incluído, de pref. a pessoa reformada ou estudante. Também a pessoa idosa dámos apoio familiar. Preço a combinar.
916486423

JM CLASSIFICADOS
MAIS EFICÁCIA POR C.M.F.
NO PAPEL E NO DIGITAL
GRANDES NEGOCÍCIOS
classificados.jn.pt

imóveis

ARMAZÉM
5.000 a 15.000 m²
BRAGA - GUIMARÃES compra-se
JP smi 22 374 59 65

BACKOFFICE
222 096 179
ANUNCIAR É FÁCIL

VENDO CASA COM 2 T3
A 20 metros da Praia Aguda
450 mil euros
914 201 610

emprego

Redegás

Comerciais / Comissionistas
Área de Gás / Instalador de Redes de Gás / Mecânico
Aparelhos / Manobreadores máquinas com CAP / Motoristas de Pesados com CAM / Eletricistas com Carteira Profissional

Zona do Grande Porto
Contactar pelos Telefones:
229 418 245 / 229 477 920
E-mail: redegas@redegas.pt
Rua de Terramonte, 781A - Gueifães - Maia
Entrada imediata

PRECISA-SE URGENTE (m/f) para Oficina auto
PINTOR
C/ CONHECIMENTOS DE CHAPARIA
Experiência profissional. Boas condições. Entrada imediata
Zona: Povoa de Varzim. Pagamento a quinzena
916 466 524 - 252 180 912. Ligar Sr. Manuel

EMPRESA DE CONSTRUÇÃO CIVIL PRECISA (m/f)
PARA OBRAS NA ZONA NORTE PORTUGAL
CHIEFS DE EQUIPA
CARPINTEIROS COFRAGEM
FERRAGEIROS / TROLHAS
MONTADORES DE ANDAIMES
Entrada imediata / Bons ordenados
Tel.: 910540755

ENGENHEIRO(A)

Somos uma empresa de referência do setor do calçado localizada no concelho de Felgueiras.

Pretendemos contratar um colaborador(a) licenciado(a) em engenharia, preferencialmente química, para liderar o laboratório.

Embora privilegiemos candidaturas de quem possuir experiência prévia, aceitaremos candidaturas de quem não possuir qualquer experiência anterior, desde que os(as) candidatos(as) evidenciem elevado potencial para assegurar as funções.

As respostas devem ser-nos enviadas para o endereço de e-mail friscoduartesilva@gmail.com.

SANER Sociedade Alimentar do Norte, S.A.
CASH AND CARRY
DISTRIBUIÇÕES ORGANIZADAS DE PRODUTOS ALIMENTARES

PRECISA-SE (m/f)

Empresa do ramo alimentar pretende recrutar:

COMPRADOR DE PRODUTOS ALIMENTARES PARA A TROFA
(com experiência no ramo)

Guarda-se sigilo no caso de estar empregado

Os interessados deverão enviar «curriculum vitae» para:
SANER - Sociedade Alimentar do Norte, S.A.
Rua Dona Goncinha, 1029 / Ap.104
4786-909 Trofa
E-mail: saner@saner.pt

PRETENDE-SE ADMINISTRATIVO
(pessoa aposentada)
Com bons conhecimentos administrativos
Ordenado acima da média

- Serviço administrativo
- Ligação directa ao contabilista
- Para trabalhar em duas empresas distintas

Indicar experiência profissional e ordenado pretendido
Enviar CV para o email: porto.emplo2023@gmail.com

A NEURAU SUISSE AG
está a recrutar (m/f)
TRABALHADORES COFRAGEM
para a SUÍÇA
Excelentes condições
Entrada imediata
Contactar: 0049 762977236

PRECISA-SE (m/f)
EMPREGADO DE MESA
Com prática
Para Valongo
Entrevistas das 15h às 18h
919856660 / 961039455

PRECISA-SE (m/f)
JARDINEIRO/CASEROS
QUINTA EM OIRAS
DÁ-SE CASA
Contacto: 919 502 772

Anúncio para exercício do direito de preferência de confinantes na alienação de terreno rústico

Great Missouri - Sociedade Imobiliária, Lda., com sede na Avenida António Augusto de Aguiar, 19, 4.º, Sala B 1500-072 Lisboa 19, 4.º B, registada na Conservatória do Registo Comercial com o n.º 1017 de 2013, e de pessoa coletiva 514634421, na qualidade de proprietária do prédio rústico que corresponde a prédio rústico que corresponde a terreno sito na Quinta do Vale Lote 2, freguesia da Caparica, concelho de Almada, descrito na 1.ª Conservatória do Registo Predial de Almada sob o número 408 e inscrito na respectiva matriz predial urbana sob o artigo B, Secção M, da União das Freguesias de Charneca de Caparica e Sobreda, na impossibilidade de notificar os proprietários de terrenos confinantes ao referido imóvel que sejam titulares de direito de preferência legal e/ou identificar o parâmetro dos mesmos, COMUNICA para efeitos do disposto no artigo 1386.º do artigo 416.º, artigo 225.º e seguintes do Código Civil, para o exercício do direito de preferência na aquisição, as condições da venda do terreno:

A) ADQUERENTES: Adage German Cars, Unipessoal Lda., contribuinte fiscal 31693267.
B) PREÇO GLOBAL: €726.000 (sete e vinte e seis mil euros).
C) PRAZO PARA ESCRITURA: 07/05/2023

D) OUTRAS CONDIÇÕES: A venda do prédio rústico é feita na sua totalidade sob pena de perda grave para a vendedora. O prédio é vendido livre de ónus ou encargos. O imóvel é vendido no estado e condições em que atualmente se encontra, que é do perfeito conhecimento dos compradores e pelos mesmos aceites, não podendo, por este facto, virem a invocar vícios ou a falta de qualidade do imóvel nem exigir a reparação ou substituição do mesmo, nos termos e para os efeitos previstos nos artigos 913 e seguintes do Código Civil, o preço acordado para a transmissão do imóvel já reflete o atual estado de conservação do imóvel. A parte compradora declara que tem perfeito conhecimento de que o imóvel já foi adquirido pela ora vendedora para revenda, tendo esta beneficiado da isenção prevista no artigo 21.º do Código do IMT, pelo que, conforme acordado entre as partes, o comprador não destina o imóvel agora adquirido a revenda, nem beneficia da isenção prevista no artigo 7.º do Código do IMT.

A manifestação da intenção de exercer a preferência nas condições acima mencionadas deve ser exercido no prazo de oito dias corridos a contar da data da presente publicação, nos termos do disposto no n.º 2 do artigo 416.º e artigo 225.º e seguintes do Código Civil, sob pena de caducidade do respetivo direito de preferência.

A manifestação de exercer preferência deve ser remetida por carta registada com aviso de receção para a seguinte morada: HG PT SA, com sede na Rua Eugénio de Castro, n.º 352, 1.º andar, 4100-225 Porto.

CÂMARA MUNICIPAL
N.º 136 506 149 811

Aviso

Procedimento concursal para Provisão de um (1) Cargo de Direção Intermédia de 3.º grau para Chefe da Unidade Orgânica Flexível de Desenvolvimento Estratégico

Nos termos do disposto nos artigos 20.º e 21.º da Lei n.º 2/2004, de 15 de janeiro, na sua atual redação, com adaptação à Administração Local pelo disposto no n.º 9.º, do artigo 2.º e artigo 12.º da Lei n.º 49/2012, de 29 de agosto na sua redação atual, torna-se público que, por deliberação favorável do órgão executivo em 21 de setembro de 2023, se encontra aberto, pelo prazo de 10 dias úteis a contar do dia da publicação na Bolsa de Emprego Público (BEP), o procedimento concursal para provimento, em regime de comissão de serviço, pelo período de três anos, de 1 (um) lugar para o cargo de dirigente de direção intermédia de 3.º grau, para a Unidade Orgânica Flexível de Desenvolvimento Estratégico, previsto no mapa de pessoal e respetivo regulamento da estrutura organizacional da Câmara Municipal de Montalegre.

A indicação dos requisitos formais de provimento, de perfil exigido, do conteúdo funcional, da composição do júri e dos métodos de seleção será publicada na Bolsa de Emprego Público (BEP), em www.bep.gov.pt, e na página eletrónica da Câmara Municipal de Montalegre, em www.cm-montalegre.pt.

As candidaturas deverão ser formalizadas, no prazo de dez dias úteis a contar da data da publicação na BEP, que decorrerá no 1.º dia útil seguinte à publicação do presente aviso no Diário da República.

Na tramitação deste procedimento concursal serão cumpridas as disposições constantes do RGPD - Regulamento Geral sobre Proteção de Dados, relativamente ao tratamento de dados.

Paços do Município de Montalegre, 15 de março de 2024

A Presidente da Câmara Municipal
Maria de Fátima Pereira Fernandes Alves

diversos
OVIOS

Circulação Condicionada | A11

ascendi

Na A42, de 9 a 19 de abril, das 21 às 7h, realizaremos trabalhos de beneficiação do pavimento que implicarão alguns cortes de tráfego nos seguintes locais:

Datas:	Acessos afetados:
09/04 a 19/04	Ramo de saída da A42 para Varziela/ Caíde/ Longra, direção Felgueiras – EN101, Nó de Longra - Ramo A
	Ramo de entrada na A42 a partir do Nó de Longra Ramo B, direção Felgueiras/Lixa – EN101
	Ramo de saída da A42 para Varziela/ Caíde/ Longra, direção EN101 – Nó de Felgueiras, Nó de Longra - Ramo C
	Ramo de entrada da A42 a partir do Nó de Longra Ramo D, direção Lousada/Porto/Guimarães/Vila Real

Os condicionamentos e desvios estarão devidamente sinalizados nos locais.

Para mais informações consulte regularmente o site Ascendi utilizando o código QR ao lado, aceda a www.ascendi.pt ou ligue 229 767 767 (24h).

Ascendi Norte, Auto-Estradas do Norte, S.A.

EDITAL DE PRESTAÇÃO DO SERVIÇO DE RESTAURAÇÃO E BEBIDAS DE CARÁTER NÃO SESENTÁRIO EM EVENTOS NA FREGUESIA DE RAMALDE - CONCELHO DO PORTO 2024

RAMALDE
FREGUESIA

Patrícia Alexandra Rapazote Trindade e Dinis de Carvalho Escobar, Presidente da Junta de Freguesia de Ramalde, ao abrigo da competência delegada pelo Contrato Interadministrativo, celebrado com a Câmara Municipal do Porto (CMP), nos termos do disposto nos art.ºs 116.º e 120.º do anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12/09 e aprovado pela Assembleia de Freguesia, e nos termos do disposto no artigo 81.º do DL n.º 10/2015, de 16/01, na sua redação atual, vem tornar público: a disponibilização dos lugares constantes no local - Rua de O Primeiro de Janeiro, conforme planas publicadas no site da Junta de Freguesia de Ramalde, em www.jf-ramalde.pt e consultáveis nos serviços administrativos desta junta, sita à Rua Igreja de Ramalde, 76/92, Porto, no horário compreendido entre as 9 h e as 13 h e as 14 h e as 17 h e destinados à prestação do Serviço de Restauração e Bebidas de Carácter Não-Sesentário em Eventos, pelo período de 1 ano, sendo o sorteio realizado a 17 de maio, às 10 horas, no Salão Nobre desta junta.

Os lugares disponíveis são os que se encontram descritos no Anexo I.

As candidaturas decorrerão de 8 a 30 de abril e deverão obedecer aos critérios constantes do disposto no n.º 1 do art.º 7.º/66.º da Código Regulamentar do Município do Porto (disponível no site www.cm-porto.pt e no link do site da freguesia de Ramalde) e ser instruídas com os documentos referidos no Anexo II, sob pena de não serem admitidas a sorteio.

As regras do sorteio encontram-se explicitadas no Anexo III.

A consulta dos Anexos deve ser feita nos serviços desta junta ou através do site.

A atribuição de lugares nos locais referidos será efetuada com base na apresentação, por parte dos interessados, nos serviços da junta, das candidaturas que serão objeto de posterior sorteio.

Para constar, e à inteira satisfação de todos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado nos lugares do costume, no site da junta, e neste jornal.

Porto, 5 de abril de 2024

A Presidente
Patrícia Rapazote